

OPĆINA NEDELIŠĆE  
KLASA.350-02/16-01/01  
URBROJ:2109/12-02-20-  
Nedelišće, . 2021.

PRIJEDLOG!

Na temelju članaka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 40. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14 - pročišćeni tekst, 1/18) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/19), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donosi:

## ODLUKU

### o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/17 i 14/19); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću donose se kao ciljane.

##### Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio elaborata: „ II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću“; (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

##### Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu.
- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

- (5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka.

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **Članak 4.**

- (1) U članku 39. stavak 2. tekst: „20%“ zamjenjuje se tekstem: „30%“.  
(2) U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Na čestici s građevinom u funkciji skrbi o starim i nemoćnim osobama najmanje 60,0 m<sup>2</sup> od ukupnih zelenih površina treba oblikovati kao vanjski ozelenjeni prostor za šetnju i odmor, lociran u mirnom i tihom dijelu čestice, oblikovan pristupačno za osobe smanjene pokretljivosti i uređen kao jedinstvena cjelina.“

### **Članak 5.**

- (1) U članku 52. stavku 1. u tabeli u 4. stupcu i 7. redu, vrijednost: „420,0“ zamjenjuje se s: „490,0“.  
(2) U članku 52. stavku 1. u tabeli u 5. stupcu i redovima 3. i 4., vrijednost: „2.000,0“ zamjenjuje se s: „2.200,0“.

### **Članak 6.**

- (1) U članku 53. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Građevne čestice u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i zoni stambene namjene /oznaka S1/ mogu se formirati i na način da dijelom mogu zadirati u dvije zone, uz uvjet da se poštuju minimalni uvjeti dimenzija građevnih čestica iz članka 52.“

### **Članak 7.**

- (1) U članku 93. stavku 2. tekst: „Narodne novine“ br. 80/13, 43/14,27/15,3/16 zamjenjuje se tekstem: „Narodne novine“ broj 26/20“.

### **Članak 8.**

- (1) U članku 94. stavku 1. alineji 2. tekst: „Narodne novine“ br. 80/13, 43/14,27/15,3/16 zamjenjuje se tekstem: „Narodne novine“ broj 26/20“.

### **Članak 9.**

- (1) U članku 113. stavku 1. tekst: „Narodne novine“ br. 80/13 zamjenjuje se tekstem: „Narodne novine“ broj 80/13, 43/14,27/15,3/16“.  
(2) U članku 113. stavku 1. tekst: „Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15)“ zamjenjuje se tekstem: „Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19)“.

### **Članak 10.**

- (1) U članku 115. stavku 1. tekst: „i 98/15“ zamjenjuje se tekstem: „98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20“.

### **Članak 11.**

- (1) U članku 118. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar područja UPU nije predviđen smještaj građevina za gospodarenje otpadom iz nadležnosti Županije i Općine, niti je moguće smještati građevine za komercijalnu djelatnost gospodarenja otpadom.“

#### **Članak 12.**

- (1) Članak 120. mijenja se i glasi:

„(1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19) i odgovarajućim podzakonskim propisima.“

#### **Članak 13.**

- (1) U članku 126. stavak 2. iza teksta „broj 153/13“ dodaje se zarez i tekst: „20/17, 39/19, 125/19“.

#### **Članak 14.**

- (1) U članku 127. stavak 2. iza teksta „broj 82/15“ dodaje se zarez i tekst: „118/18, 31/20“.

#### **Članak 15.**

- (1) U članku 129. stavak 1. iza teksta „broj 61/14“ dodaje se zarez i tekst: „3/27“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi dosada važeći kartografski prikazi koji čine grafički dio Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 3. ove Odluke.
- (2) Svi propisi navedeni odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni navedenih odluka zamjenjuju se važećim propisom.

#### **Članak 17.**

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Općine Nedelišće.

#### **Članak 18.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ljudevit Boščak

**OBRAZLOŽENJE:**

**UZ ODLUKU O UTVRĐIVANJU II. ID URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU**

II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću ( Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/17 i 4/19) utvrđeno je usklađenje UPU-a s važećim propisima i ukidanje pješačkih prilaza PP1 i PP2 planiranih iza stambenih čestica između ulica Ognjena Price i Rade Končara (sjeverni odvojak), prema zahtjevu grupe građana i prenamjena predmetnog zemljišta u stambenu namjenu radi mogućeg pripojenja istog postojećim stambenim česticama. Utvrđeno je da se građevne čestice u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i zoni stambene namjene /oznaka S1/ mogu se formirati i na način da dijelom mogu zadirati u dvije zone, uz uvjet da se poštuju minimalni uvjeti dimenzija građevnih čestica iz odredbi odluke.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Nedelišće da predloženu Odluku razmotri i usvoji.

Načelnik Općine:  
Darko Dania